



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO  
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
ESTRATÉGICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

MEMORIAL DE CALCULO

Data: 22/04/2026

UNIDADE: Parque Tecnológico Vanda Karina Simie Bolçone

BASE DE PREÇOS - SINAP 2026/03 e CDHU SP 01/2026

CÓDIGO		DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	BASE PREÇOS	MEMORIAL CALCULO							
ITEM				LOCAL	LARGURA(m)	ALTURA(m)	COMPRIM.(m)	RESULT.	QUANT.	TOTAL	UNID.
1		SERVIÇOS INICIAIS									
1.1	00004813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22", ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	SINAPI	Placa 1	2,00	1,00		2,00	1,00	2,00	
									SOMA	2,00	m²
1.2	00010776	LOCACAO DE CONTAINER 2.30 X 6.00 M, ALT. 2.50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	SINAPI	Container 1					3,00	3,00	
									SOMA	3,00	unxmês
1.3	00010527	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1.5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	SINAPI	Andaime 1					60,00	60,00	
									SOMA	60,00	mxmês
1.4	05.07.060	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL REJEITADO E MISTURADO POR VEGETAÇÃO, ISOPOR, MANTA ASFÁLTICA E LÃ DE VIDRO	CDHU SP	Entulho					20,00	20,00	
									SOMA	20,00	m³
2		ACERTO DE TERRENO / CORTE TALUDE									
2.1	06.01.020	ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA EM CAMPO ABERTO	CDHU SP		1,00	1,00	10,00	10,00	1,00	10,00	
									SOMA	10,00	m³
3		FUNDAÇÃO									
3.1	101174	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	SINAPI	E01 ao E08			7,00	7,00	10,00	70,00	
									SOMA	70,00	m
3.2	96526	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	SINAPI	V01 ao V04	0,25	0,30	6,00	0,45	4,00	1,80	
									SOMA	1,80	m³
3.3	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	Estacas e Viga Baldrame				67,00	1,00	67,00	
									SOMA	67,00	Kg
3.4	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	Estacas e Viga Baldrame				34,74	1,00	34,74	
									SOMA	34,74	Kg
3.5	102475	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2:6:2:9 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	Estacas	0,25	7,00		0,34	10,00	3,43	
				Vigas Baldrame	0,25	0,40	6,00	0,60	4,00	2,40	
				Vigas superior	0,25	0,40	6,00	0,60	4,00	2,40	
									SOMA	8,23	m³
3.6	14.01.020	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TJOLO MACIÇO COMUM	CDHU SP		0,25	0,20	6,00	0,30	4,00	1,20	
									SOMA	1,20	m³
3.7	98563	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF_09/2023	SINAPI			0,60	6,00	3,60	8,00	28,80	
									SOMA	28,80	m²
3.8	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	SINAPI			0,40	6,00	2,40	8,00	19,20	
									SOMA	19,20	m²
4		PAREDES DE ALVENARIA									
4.1	103329	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	SINAPI	P1	6,00	4,00		24,00	1,00	24,00	
				P2	6,00	4,00		24,00	1,00	24,00	
				P3	6,00	4,00		24,00	1,00	24,00	
				P4	6,00	4,00		24,00	1,00	24,00	
									SOMA	96,00	m²
4.2	96545	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	Pilar e Viga Superior				57,00	1,00	57,00	
									SOMA	57,00	Kg
4.3	96543	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	Pilar e Viga Superior				12,00	1,00	12,00	
									SOMA	12,00	Kg
4.4	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	SINAPI			1,00	6,00	6,00	8,00	48,00	
									SOMA	48,00	m²
5		REBOCO									
5.1	87377	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	Paredes	0,005	4,00	6,00	0,12	8,00	0,96	
									SOMA	0,96	m³
5.2	17.02.220	REBOCO	CDHU SP	P1	5,90	3,50		20,65	1,00	20,65	
				P2	5,70	3,50		19,95	1,00	19,95	
				P3	5,90	3,50		20,65	1,00	20,65	
				P4	5,70	3,50		19,95	1,00	19,95	
				P1-1	6,20	4,00		24,80	1,00	24,80	
				P2-2	6,00	4,00		24,00	1,00	24,00	
				P3-3	6,20	4,00		24,80	1,00	24,80	
				P4-4	6,00	4,00		24,00	1,00	24,00	
									SOMA	178,80	m²
6		COBERTURA									
6.1	E.04.000.03 7532	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA EM AÇO ASTM-A 36, SEM PINTURA (18kg/m2)	CDHU SP		6,20		6,00	37,20	18,00	669,60	
									SOMA	669,60	Kg
6.2	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	SINAPI		0,15		6,20	0,93	40,00	37,20	
									SOMA	37,20	m²
6.3	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI		6,20		6,00	37,20	1,00	37,20	
									SOMA	37,20	m²
6.4	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI				6,00	6,00	4,00	24,00	
									SOMA	24,00	m
6.5	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI				6,00	6,00	4,00	24,00	

[illegible]

									SOMA	9,90	m²
13,5	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	P01	6,20	4,00		24,80	1,00	24,80	
				P02	6,00	4,00		24,00	1,00	24,00	
				P03	6,20	4,00		24,80	1,00	24,80	
				P04	6,00	4,00		24,00	1,00	24,00	
									SOMA	97,60	m²
14	AR CONDICIONADO										
14,1	43.07.360	AR CONDICIONADO A FRIO, TIPO SPLIT PAREDE COM CAPACIDADE DE 30.000 BTU/h	CDHU SP					1,00	1,00	1,00	
									SOMA	1,00	C.J
15	LIMPEZA POS OBRAS										
15,1	55.01.020	LIMPEZA FINAL DA OBRA	CDHU SP		6,00		6,20	37,20	1,00	37,20	
									SOMA	37,20	m²